

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области
«Нижнетагильский педагогический колледж №2»

ПРИКАЗ № 60-ОД

О размерах платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2» для студентов, обучающихся на основе договора об оказании платных образовательных услуг на 2026-2027 учебный год с 01.09.2026 – 31.12.2026, 01.01.2027 – 30.06.2027

г. Нижний Тагил

23.09.2026 2026 г.

В соответствии с ч. 3 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", положением о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) и за коммунальные услуги в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2» для студентов, обучающихся на основе договора об оказании платных образовательных услуг на 2026-2027 учебный год с 01.09.2026 – 31.12.2026, 01.01.2027 – 30.06.2027 в размере:

2811,99 рублей (две тысячи восемьсот одиннадцать рублей девяносто девять копеек)

2. В соответствии с ч. 6 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", освободить от внесения платы за наем категории лиц, указанных в ч.5 ст.36 вышеуказанного Федерального закона. Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2, вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность (при их наличии).

3. Социальному педагогу Миненко Татьяне Борисовне, обеспечить заключение договоров социального найма жилых помещений общежития и дополнительных соглашений к ранее заключенным договорам, с учетом утвержденного настоящим приказом размера платы.

4. Признать утратившим силу приказ от 18.07.2025 года № 29-ОД «О размерах платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и за коммунальные услуги в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2» для студентов, обучающихся на основе договора об оказании платных образовательных услуг

5. Контроль за своевременное внесение оплаты возложить на социального педагога Ефимову Жанну Юриевну.

И.о. директора
(должность)



А. В. Зацепина
(Ф. И. О.)

Утверждаю:
И. о. директора ГАПОУ СО «НТПК №2»

А. В. Зацепина

Калькуляция стоимости проживания в общежитии для студентов, обучающихся на основе договора об оказании платных образовательных услуг

№	Наименование услуги	Сумма руб./мес.
1	Наем жилого помещения	110,03
2	Коммунальные услуги	2701,96
Итого цена за услугу:		2811,99

Расчет платы за наем:

- 1) Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (K1) определяется исходя из капитальности (материала стен) = 1 (блочные)
- 2) Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (K2), устанавливается исходя из степени благоустройства МКД = 1 (квартиры в домах со всеми видами благоустройства, без лифта и (или) мусоропровода)
- 3) Коэффициент, характеризующий месторасположение дома (K3) устанавливается исходя из района расположения МКД = 1,3 (Вагонка)
- 4) Коэффициент соответствия платы (КС) = 0,2515
Базовый размер платы за наем жилого помещения (х) - 88,36 руб. за 1 кв. метр общей площади жилого помещения
Расчет платы за наем жилого помещения:
 $x(K1+K2+K3):3 \cdot КС = 88,36 \cdot (1+1+1,3):3 \cdot 0,2515 = 24,45$ руб. (за 1 кв.метр)
- 5) Коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений, для общежитий секционного типа = 0,75
- 6) Площадь на 1 человека, согласно техническому паспорту = 6 кв.м.

Итого: $24,45 \cdot 0,75 \cdot 6 = 110,03$ руб./мес. - плата за наем жилого помещения

Расчет платы за коммунальные услуги:

Наименование коммунальной услуги	Ед. изм.	Норматив потребления коммунальных услуг	Тариф, с учетом НДС	Итого сумма в месяц, руб.
Холодная вода	Куб.м.	2,55	38,71	98,71
Горячее водоснабжение (компонент на теплоноситель)	Куб.м.	4,22	12,33	52,03
Горячее водоснабжение (тепловая энергия)	Гкал	0,248	2353,38	583,64
Водоотведение	Куб.м.	1,93	15,34	29,61
Электрическая энергия	кВт.ч.	74	13,63	1008,62
Твердые коммунальные отходы(ТКО)	куб.метр	0,168	1917,07	322,07
Тепловая энергия	Гкал	0,258	2353,77	607,28
ИТОГО				2701,96

Калькуляция составлена согласно:

- Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 22.04.2024, с изм. от 25.04.2024);
- Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ);
- Постановления Администрации города Нижний Тагил Свердловской области от 20 марта 2017 г. N 640-ПА "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений в домах государственного или муниципального жилищного фонда на территории города Нижний Тагил" (с изменениями и дополнениями);
- Постановления Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";
- Постановления Региональной энергетической комиссии Свердловской области №130-ПК от 27.08.2012 года "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Свердловской области";
- Постановления РЭК Свердловской области от 31 июля 2019 года N 84-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области»;
- Постановления РЭК Свердловской области от 27 августа 2012 года N 131-ПК Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях на территории Свердловской области;
- Постановлений РЭК Свердловской области от 27.08.2012 № 131-ПК, № 132-ПК;
- Постановления РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №77-ПК (с изменениями).