

СОГЛАСОВАНО

Решением Совета Колледжа
от «16» 04 2022г.
Протокол № 3

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной профсоюзной
организации ГАПОУ СО «Нижнетагильский
педагогический колледж №2»


Г.В. Желнова
«16» 04 2022 г.



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ГАПОУ СО
«Нижнетагильский педагогический
колледж №2»


И.А.Старцева
«13» 04 2022 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке начисления и оплаты проживания
в студенческом общежитии Государственного автономного
профессионального образовательного учреждения Свердловской области
«Нижнетагильский педагогический колледж №2»

2022 год

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», организации, осуществляющие образовательную деятельность, предоставляют каждому нуждающемуся в жилой площади обучающемуся (далее – Наниматель) жилое помещение в общежитии.

1.2. Нормативными основаниями при установлении платы за проживание в общежитии являются:

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 16.04.2022) ч. 4 ст. 105, ст. 154.

- Постановление правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организации, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии.

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденных приказом Министерства образования и науки Российской Федерации № НТ-362/09 от 20.03.2014г.

- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 года N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

- Письмо Министерства образования и науки РФ от 2 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии».

- Постановление Региональной энергетической компании Свердловской области по вопросам утверждения нормативов и установления тарифов в сфере жилищно-коммунального хозяйства, нормативные правовые акты муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, регламентирующие установления размеров платы за наем.

- Приказ Министерства общего и профессионального образования Свердловской области от 05.05.2015 г. №187-Д «Об установлении максимального размера за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования, программам профессиональной подготовки по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения, в государственных профессиональных образовательных организациях Свердловской области, подведомственных Министерству общего и профессионального образования Свердловской области».

1.3. Настоящее Положение определяет порядок и размер оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, а также предоставление дополнительных услуг в студенческих общежитиях Колледжа.

2. Основные понятия

Специализированный жилищный фонд «Колледжа» - жилые помещения (в том числе комнаты в общежитии), находящиеся в собственности или оперативном управлении Колледжа.

Нормативы потребления коммунальных услуг - расчетные нормы расхода воды, газа, тепла, электроэнергии, отведения стоков, утверждаемые уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Тарифы на жилищно-коммунальные услуги - система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, установленных уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и органами местного самоуправления.

3. Порядок и размер оплаты за жилое помещение, коммунальные услуги в студенческом общежитии.

3.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения, проживающих в студенческом общежитии, занимаемое по договорам найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- 1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
- 2) плату за коммунальные услуги.

3.2. Плата за пользование жилым помещением устанавливается в размере платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном органами местного самоуправления.

3.3. Размер платы за пользование жилым помещением определяется исходя из занимаемой площади жилого помещения с учетом существующих нормативов обеспеченности жилыми помещениями в общежитиях из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

3.4. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

3.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в соответствии с пунктами 51 и 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (с изменениями на 28.04.2022).

3.8. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги устанавливается приказом директора Колледжа с учетом мнения Совета Колледжа.

3.9. Размер платы за проживание в общежитии может пересматриваться в случае изменения соответствующих тарифов и инфляционных процессов, изменений в законодательстве.

3.10. Плата за проживание в общежитии взимается на основании договоров найма жилого помещения.

3.11. От оплаты за пользование жилым помещением (платы за наем) освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации".

3.12. В отношении отдельных категорий обучающихся (из многодетных семей, потерявших кормильца и т.д.) по решению директора колледжа могут быть установлены иные, помимо предусмотренных законодательством, льготы по оплате жилья, коммунальных и дополнительных услуг. Решение принимается индивидуально в каждом конкретном случае.

3.13. Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. приказом Министерства образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) рекомендовано при определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся за счет средств субсидии (студенты-бюджетники) на финансовое обеспечение выполнения государственного задания установить понижающий коэффициент 0,5, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания, понижающий коэффициент за пользование жилым помещением в общежитии (плата за наем) 0,5 .

3.14. Размер платы за проживание в общежитии (студенты-бюджетники) рассчитывается следующим образом:

$R_{общ} = (R_n + R_k) * K_b$, где

$R_{общ}$ - размер платы за проживание в общежитии;

R_n - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

R_k - размер платы за коммунальные услуги;

K_b - коэффициент, учитывающий получаемую образовательной организацией субсидию на финансовое обеспечение выполнения государственного задания.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящее положение вступает в силу с момента утверждения директором Колледжа. Положение о порядке оплаты проживания в студенческом общежитии Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2» от 31.08 2017 года признать утратившим юридическую силу.