

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2», в лице директора Сибиряковой Галины Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и студент(ка), _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20 г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на учебный год с _____ по _____ место в студенческом общежитии расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ильича 36, для временного проживания в нем.
- 1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
- 1.3. Проживание в жилом помещении посторонних лиц не допускается.
- 1.5. Настоящий Договор заключается на учебный год и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора.

2. Права и обязанности Нанимателя

- 2.1. Наниматель имеет право:
- использовать жилое помещение для проживания;
 - пользоваться общим имуществом в общежитии;
 - переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия заведующей общежития;
 - участвовать в избрании совета студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
 - расторгнуть в любое время настоящий Договор;
 - Наниматели имеют право покидать общежитие на выходные и праздничные дни только с письменного разрешения родителей (законных представителей);
 - наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
- 2.2. Наниматель обязан:
- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации;
 - обеспечивать сохранность жилого помещения;
 - поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
 - бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, уборке и благоустройству территории, прилегающей к общежитию;
 - строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила пользования жилым помещением;
 - своевременно, в установленном в образовательном учреждении порядке, вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и бытовые услуги. Обязанность

- вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
 - допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения других необходимых работ;
 - при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю, принимать возможные меры к устранению выявленных неисправностей;
 - осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
 - при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момента расторжения или прекращения Договора, сдать уполномоченному Наймодателем лицу жилое помещение и полученные в личное пользование инвентарь, постельное белье и ключ от жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных и бытовых услуг;
 - возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
 - наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- применить к Нанимателю меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами образовательного учреждения;
- в период летних каникул и проведения вступительных испытаний временно предоставлять нуждающимся в жилье абитуриентам и другим категориям поступающих место в жилом помещении, освободившееся в связи с выездом Нанимателя из общежития, на период отсутствия Нанимателя;
- наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;

- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.11 настоящего Договора;

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
 - разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
 - грубого однократного нарушения проживающими обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения;
 - с уходом Нанимателя в академический отпуск;
 - с окончанием срока обучения;
 - с истечением срока действия в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 4.5. Расторжение и прекращение настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по Договору.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момента расторжения или прекращения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги на расчётный счёт Наймодателя в размере _____ (_____ руб.) ежемесячно.
- Общая сумма договора составляет _____ (_____) рублей.
- 5.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
- отопление;
 - освещение;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование душем, учебными комнатами, электрическими плитами в оборудованных кухнях;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- 5.4. Пользование в жилом помещении личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации в порядке, установленном локальными нормативными актами образовательного учреждения, кроме электроприборов кратковременного действия.
- 5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).
- 5.6. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг, оплата за наем жилого помещения может быть изменена.

6. Вступление договора в законную силу

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ СО «Нижнетагильский
Педагогический колледж №2»
Адрес: Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Коровина, д.1,
тел. (3435)33-76-41, 33-60-58, 33-76-86
ИНН 6667004876
Оплата по безналичному расчету
в Банке УБРИР по договору №53/10
от 12.04.2010 (об оказании услуг по
приему платежей физических лиц)
Директор ГБПОУ СО «Нижнетагильский
педагогический колледж № 2»

_____ Г.Л. Сибирякова

М.П.

Наниматель:

ФИО: _____

Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

Зарегистрирован по адресу:

Наниматель _____

(подпись)

С правилами внутреннего распорядка в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности ознакомлен (а) _____

подпись

ОТМЕТКИ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

Действителен с _____ по _____

подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

Действителен с _____ по _____

Подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

Действителен с _____ по _____

Подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

Действителен с _____ по _____

Подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

ДОГОВОР НАЙМА
жилого помещения в студенческом общежитии
№ _____

г. Нижний Тагил

« _____ » _____ 20__ г.

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Нижнетагильский педагогический колледж №2», в лице директора Сибиряковой Галины Леонидовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и,

родитель, законный представитель

действующий(ая) в интересах несовершеннолетнего _____, в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения от " ____ " _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю для проживания на учебный год с _____ по _____ место в студенческом общежитии расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Ильича 36, для временного проживания в нем.

1.2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.

1.3. Проживание в жилом помещении посторонних лиц не допускается.

1.5. Настоящий Договор заключается на учебный год и автоматически продлевается на следующий год, если ни одна из Сторон не заявит о своём намерении прекратить его не позднее, чем за месяц до истечения срока действия Договора

2. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

- использовать жилое помещение для проживания;
- пользоваться общим имуществом в общежитии;
- переселяться в другое жилое помещение общежития только с согласия заведующей общежития;
- участвовать в избрании совета студенческого общежития (студсовет) и быть избранным в его состав;
- расторгнуть в любое время настоящий Договор;
- Наниматели имеют право покидать общежитие на выходные и праздничные дни только с письменного разрешения родителей (законных представителей);
- наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

- использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным кодексом Российской Федерации;
- обеспечивать сохранность жилого помещения;
- поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускаются;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, уборке и благоустройству территории, прилегающей к общежитию;
- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, правила пользования жилым помещением;

- своевременно, в установленном в образовательном учреждении порядке, вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и бытовые услуги. Обязанность вносить плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги возникает у Нанимателя с момента заключения настоящего Договора;
- переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
- допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения других необходимых работ;
- при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-гигиенического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно сообщать о них Наймодателю, принимать возможные меры к устранению выявленных неисправностей;
- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
- при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момента расторжения или прекращения Договора, сдать уполномоченному Наймодателем лицу жилое помещение и полученные в личное пользование инвентарь, постельное белье и ключ от жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения, коммунальных и бытовых услуг;
- возместить ущерб, причиненный имуществу Наймодателя, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- требовать своевременного внесения платы за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги;
- требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- применить к Нанимателю меры общественного, административного и дисциплинарного воздействия за нарушение правил внутреннего распорядка и правил проживания в общежитии в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами образовательного учреждения;
- в период летних каникул и проведения вступительных испытаний временно предоставлять нуждающимся в жилье абитуриентам и другим категориям поступающих место в жилом помещении, освободившееся в связи с выездом Нанимателя из общежития, на период отсутствия Нанимателя;
- наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Наймодатель обязан:

- передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества общежития;
- осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

- принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимний период;
- обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных и бытовых услуг;
- принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.11 настоящего Договора;

4. Расторжение и прекращение Договора

- 4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.
- 4.2. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.
- 4.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в случаях:
- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 3 месяцев;
 - разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
 - грубого однократного нарушения проживающими обязанностей, предусмотренных настоящими Правилами
 - систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
 - использования жилого помещения не по назначению;
 - неисполнения Нанимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.4. Настоящий Договор прекращается в связи:
- с утратой (разрушением) жилого помещения;
 - с отчислением Нанимателя из образовательного учреждения;
 - с уходом Нанимателя в академический отпуск;
 - с окончанием срока обучения;
 - с истечением срока действия в соответствии с п. 1.1. настоящего договора.
- 4.5. Расторжение и прекращение настоящего Договора влечёт прекращение обязательств сторон по Договору.
- 4.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в течение 3 календарных дней с момента расторжения или прекращения Договора. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

5. Внесение платы по Договору

- 5.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение, коммунальные и бытовые услуги на расчётный счёт Наймодателя в размере _____ (_____ руб.) ежемесячно.
- Общая сумма договора составляет _____ (_____) рублей.
- 5.2. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:
- отопление;
 - освещение;
 - холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
 - пользование душем, учебными комнатами, электрическими плитами в оборудованных кухнях;
 - пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- 5.4. Пользование в жилом помещении личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации в порядке, установленном локальными нормативными актами образовательного учреждения, кроме электроприборов кратковременного действия.

5.5. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5.6. В случае изменения тарифов на оплату жилой площади, коммунальных услуг, оплата за наем жилого помещения может быть изменена.

6. Вступление договора в законную силу

6.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания обеими сторонами.

6.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

ГБПОУ СО «Нижнетагильский педагогический колледж №2»
Адрес: Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Коровина, д.1,
тел. (3435)33-76-41, 33-60-58, 33-76-86
ИНН 6667004876

Оплата по безналичному расчету
в Банке УБРИР по договору №53/10
от 12.04.2010 (об оказании услуг по
приему платежей физических лиц)
Директор ГБПОУ СО «Нижнетагильский
педагогический колледж № 2»

_____ Г.Л. Сибирякова

Наниматель:

ФИО родитель, законный представитель: _____

Паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Наниматель _____

(подпись)

М.П.

С правилами внутреннего распорядка в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности ознакомлен (а) _____

подпись

ОТМЕТКИ О ПРОДЛЕНИИ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА:

Действителен с _____ по _____

подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

Действителен с _____ по _____

Подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

Действителен с _____ по _____

Подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____

Действителен с _____ по _____

Подпись наймодателя _____ подпись нанимателя _____